



Palm Beach County Department of Housing and Economic Sustainability

CARES Mortgage Assistance Program

100 Australian Avenue, 5th Floor, West Palm Beach, FL 33406
(561) 233-3606 or (561) 233-3600

NOTICE OF FUNDING AVAILABILITY

Palm Beach County Department of Housing and Economic Sustainability hereby announce the availability of \$20,000,000 in CARES Act funding for temporary relief to homeowners for the following:

Mortgage Assistance: CARES Act funding will provide assistance to income eligible households who are delinquent in their first mortgage and escrow payments (PITI). Additionally, funding may assist with late fees, attorney’s fees, condominium and homeowners’ association payments, special assessments, and other mortgage associated costs related to COVID-19.

Maximum Award: \$10,000 (Up to four-months mortgage payments, but not to exceed \$10,000)

Household Size and Income Categories to be served:

| Number of Persons in Household | (Moderate - 140% AMI) (Less than or Equal to) |
|--------------------------------|--|
| 1 | \$86,100 |
| 2 | \$98,420 |
| 3 | \$110,740 |
| 4 | \$122,920 |
| 5 | \$132,860 |
| 6 | \$142,660 |
| 7 | \$152,460 |
| 8 | \$162,260 |

Program Terms: Financial Assistance will be awarded as a grant

Applicant Selection Criteria: Applicants must complete an online application by visiting the Website at: <http://discover.pbcgov.com/hes/>, **Monday, June 29, 2020 – Friday, August 14, 2020**. Applications will be accepted on a first come, first qualified, first served basis, subject to funding availability. Applicants must meet the program requirements, at the time of application submittal, and must be able to provide:

- (1) proof of loss of income, reduction in hours, or unemployment as a result of the COVID-19 pandemic;
 - (2) copy of valid drivers’ license or state identification for applicant and co-applicant;
 - (3) copy of recent pay check stub for applicant and co-applicant **(OR)** a current completed verification of employment;
 - (4) a completed YTD profit and loss statement (if self-employed);
 - (5) copy of recent social security, retirement and/or disability award letter for applicant and co-applicant;
 - (6) most recent mortgage payment statement showing proof of the applicant’s delinquency
- NOTE: Mortgage payments must have been current as of February 29, 2020. Individuals with a forbearance and/or mortgage modification plan in place will be evaluated on a case-by-case basis,** and
- (7) copy of homeowners’/condominium association delinquent statement (if applicable).

Additional Information:

- Homeowners who received first mortgage financing through Palm Beach County Department of Housing and Economic Sustainability, are not eligible to participate in this program.
- Property must be participants’ primary residence
- Property must be located in Palm Beach County
- Participants’ Market value of their property may not exceed \$331,888 (*current maximum sales price for PBC housing programs*)
- Participants must be at least one-month delinquent
- Participants are required to receive mortgage delinquency default resolution counseling from an Approved Counseling Agency prior to disbursement of funds.
- Participants can only receive assistance once



Palm Beach County Department of Housing and Economic Sustainability

Programa de asistencia hipotecaria CARES

100 Australian Avenue, 5th Floor, West Palm Beach, FL 33406

(561) 233-3606 or (561) 233-3600

AVISO DE DISPONIBILIDAD DE FONDOS

El Departamento de vivienda y sostenibilidad económica del condado de Palm Beach informa por el presente que se encuentra disponible un total de fondos de \$20.000.000 según la ley CARES de alivio temporario a los propietarios para lo que se describe a continuación:

Asistencia hipotecaria: La ley de fondos CARES proporcionará asistencia a los hogares con ingreso elegible que hayan incumplido con los primeros pagos de la hipoteca y de la garantía (PITI). Además, los fondos pueden ayudar con los recargos por pagos atrasados, tarifas de abogados, pagos de asociaciones de propietarios y condominios, cuotas extraordinarias, y otros costos asociados con la hipoteca relacionados con la COVID-19.

Ayuda máxima: \$10.000 (Pagos hipotecarios de hasta cuatro meses, pero que no excedan los \$10.000)

Tamaño del núcleo familiar y categorías de ingreso que recibirán la ayuda:

| Numero de personas en el grupo familiar | (Moderado - 140% AMI) (inferior o igual a) |
|---|---|
| 1 | \$86,100 |
| 2 | \$98,420 |
| 3 | \$110,740 |
| 4 | \$122,920 |
| 5 | \$132,860 |
| 6 | \$142,660 |
| 7 | \$152,460 |
| 8 | \$162,260 |

Términos del programa: La ayuda financiera se otorgará como subsidio.

Criterio de selección del solicitante: Los solicitantes deben completar una solicitud en línea al ingresar en el sitio web: <https://www.pbcgov.org/pbc-cares4housing/>, desde el **lunes 29 de junio, 2020** al **viernes 14 de agosto, 2020**. Las solicitudes se aceptarán de acuerdo al orden de recepción, deben ser las primeras que cumplan con los requisitos para calificar, y se tendrá en cuenta la disponibilidad de fondos. Los solicitantes deben cumplir con los requisitos del programa en el momento de presentar la solicitud, y deben poder proporcionar lo siguiente:

- (1) prueba de que han perdido el salario, reducción de horas, o que no tienen empleo como resultado de la pandemia por la COVID-19;
- (2) copia de licencia de conducir válida o una identificación del estado para el solicitante y el solicitante secundario;
- (3) copia del recibo de sueldo actual del solicitante y solicitante secundario **(O)** una verificación de desempleo completa y actual;
- (4) una declaración de pérdidas y ganancias hasta la fecha (si trabaja en forma independiente);
- (5) copia del número de seguro social actual, carta de otorgamiento de jubilación y/o incapacidad para el solicitante y el solicitante secundario;
- (6) la factura más reciente del pago de la hipoteca que muestre que el solicitante ha incumplido con el pago
NOTA: Los pagos de la hipoteca deben estar al día al 29 de febrero de 2020. Las personas que tengan un plan de indulgencia y/o modificación de la hipoteca serán evaluadas según el caso, y
- (7) copia de la factura de la asociación de propietarios o condominio que muestre que ha incumplido con el pago (si corresponde).

Información adicional:

- Los propietarios que han recibido el financiamiento de su primera hipoteca a través del Departamento de vivienda y sostenibilidad económica del condado de Palm Beach no son elegibles para participar en este programa
- La propiedad debe ser la residencia primaria del participante
- La propiedad debe estar situada en el condado de Palm Beach
- El valor de evaluar de la propiedad del participante no debe exceder los \$331.888 (*precio de venta máximo actual para los programas de viviendas del Condado de Palm Beach*)
- Los participantes deben haber incumplido en el pago por lo menos un mes
- Se requiere que los participantes reciban asesoramiento de resolución de incumplimiento de morosidad hipotecaria por parte de una Agencia de asesoramiento aprobada antes de recibir los fondos
- Los participantes solo pueden recibir la ayuda una única vez



Palm Beach County Department of Housing and Economic Sustainability
Pwogram Èd pou Prè Ipotekè CARES

100 Australian Avenue, 5th Floor, West Palm Beach, FL 33406
 (561) 233-3606 or (561) 233-3600

AVI SOU DISPONIBILITE FINANSMAN

Depatman Lojman ak Dirabilite Ekonomik (Department of Housing and Economic Sustainability, DHES) Konte Palm Beach anonse disponibilite \$20,000,000 nan kad finansman Lwa CARES pou soulajman tanporè pou pwopriyete yo pou sa anba yo:

Èd pou Prè Ipotekè: Finansman Lwa CARES la pral bay èd pou fanmi ki kalifye pou revni ki anreta nan premye prè ipotekè ak depo fidisyè (PITI) (Kapital, Enterè, Taks, Asirans). Anplis de sa, finansman an ka ede ak peman anreta yo, frè avoka yo, peman kondominyòm ak asosyasyon pwopriyete yo, evalyasyon espesyal yo ak lòt depans ki asosye ak ipotèk ki gen rapò ak COVID-19.

Rekonpans Maksimòm: \$10,000 (Jiska kat mwa peman prè ipotekè men pa dwe depase \$10,000)

Gwosè Fanmi ak Kategori Revni ki gen pou resevwa:

| Kantite Moun nan Kay la | (Modere - 140% AMI) (Mwens Pase oswa Egal a) |
|-------------------------|---|
| 1 | \$86,100 |
| 2 | \$98,420 |
| 3 | \$110,740 |
| 4 | \$122,920 |
| 5 | \$132,860 |
| 6 | \$142,660 |
| 7 | \$152,460 |
| 8 | \$162,260 |

Kondisyon Pwogram lan: Èd Finansye a pral bay tankou yon sibvansyon

Kritè pou Seleksyon Aplikasyon: Aplikasyon yo dwe ranpli yon aplikasyon sou entènèt lè yo ale sou sitwèb: <https://www.pbcgov.org/pbc-cares4housing/>, **lendi 29 jen 2020 – vandredi 14 out 2020**. Aplikasyon yo pral aksepte sou baz premye rive, premye kalifye, premye sèvi, ki depann de disponibilite finansman. Aplikasyon yo dwe satisfè kondisyon pwogram lan, nan moman yo soumèt aplikasyon an, epi dwe kapab bay:

- (1) prè pèt revni, rediksyon nan kantite lè oswa chomaj akòz pandemi COVID-19 la;
- (2) kopi lisans chofè valid oswa idantifikasyon eta a pou aplikasyon ak ko-aplikasyon an;
- (3) kopi dènnye fich peman pou aplikasyon ak ko-aplikasyon an (**OSWA**) yon verifikasyon konplè sou travay ki aktyèl;
- (4) yon deklarasyon pwofi ak pèt depi kòmansman ane a rive jiskaprezan (si ou otonòm);
- (5) kopi dènnye lèt rekonpans sekirite sosyal, retrèt ak/oswa andikap pou aplikasyon ak ko-aplikasyon an;
- (6) dènnye deklarasyon peman prè ipotekè ki montre prè ret a pou aplikasyon an
NÒT: Peman prè ipotekè yo dwe aktyèl rive nan dat 29 fevriye 2020. Moun ki gen yon tolerans ak/oswa plan modifikasyon ipotèk anplas ap evalye sou yon baz ka pa ka, epi
- (7) kopi deklarasyon reta asosyasyon pwopriyete / kondominyòm lan (si genyen).

Enfòmasyon Anplis:

- Pwopriyete ki te resevwa premye finansman ipotèk yo atravè Depatman Lojman ak Dirabilite Ekonomik Konte Palm Beach, pa kalifye pou patisipe nan pwogram sa a.
- Pwopriyete a dwe se rezidans prensipal patisipan yo
- Pwopriyete a dwe sitiye nan Konte Palm Beach
- Valè evalye pwopriyete patisipan yo pa dwe depase \$331,888 (*pri vant maksimòm aktyèl pou pwogram lojman Konte Palm Beach*)
- Patrisipan yo dwe omwen gen yon mwa anreta
- Patrisipan yo gen obligasyon pou resevwa konsèy nan zafè rezolizyon pa defo ak reta nan peman ipotèk apati yon Ajans Konsèy ki Apwouve anvan dekèsman lajan an.
- Patrisipan yo ka resevwa asistans sèlman yon fwa